

Nyhedsbrev **2026**

# Middelgrundens Vindmøllelaug I/S



# Indhold

---

<b>Ledelse og administration</b>	<b>3</b>
<b>Indkaldelse til interessentskabsmødet 2026</b>	<b>4</b>
<b>Dagsorden</b>	<b>5</b>
<b>Årets produktion, drift og elpris</b>	<b>6</b>
<b>Resultat 2025 og budget 2026</b>	<b>9</b>
<b>Nyt fra ledelsen</b>	<b>10</b>
<b>Info fra administrationen</b>	<b>14</b>

Tekst: Erik Christiansen, Lars Bülow Jørgensen,  
Hanne Moltke, Per Vølund og  
Christine Holm Donatzky.  
Foto: Tak for lån af fotos til Erik Christiansen,  
H.C. Sørensen, m.fl.  
Grafik: Stine Lindborg Design

# Ledelse og administration

---

## Middelgrundens Vindmøllelaug I/S

c/o Alfred Christensen  
Mælkevejen 77  
1440 København K  
www.middelgrunden.dk  
**e-mail:** lauket@middelgrunden.dk

## Lauget

40.500 andele  
7.763 interessenter

## Ledelse

Erik Christiansen, formand  
Per Vølund, næstformand  
Hanne V. Moltke  
Hans Christian Sørensen  
Christian Bille Jendresen  
Andreas Krog  
Ulrik Kohl  
Alfred Christensen, suppleant  
Hans Ove Dyhring, suppleant  
Lars Bülow Jørgensen, teknisk driftsleder

## Revision

Henning Jager Neldeberg,  
Partner Revision, Brande  
Ruth Sloth Frederiksen, intern revisor  
Johan Gaunitz, intern revisor  
Jens Anker Hansen, intern revisorsuppleant

## Administration

c/o Vindmølleadministrationen  
Christine Holm Donatzky  
Sundtoldvej 15  
3000 Helsingør  
Tlf: 2117 7170  
**E-mail:** lauket@middelgrunden.dk  
**Telefontid:** Mandag kl. 10-14,  
ekskl. ferieperioder

## Økonomi & overdragelse

Betina Holler  
Kornbakken 16, Esbønderup  
3230 Græsted  
**E-mail:** bh@regnskabost.dk

# Middelgrunden

---



# Indkaldelse til interessentskabsmødet 2026

## Kære interessent

Du indkaldes hermed til Middelgrundens Vindmøllelaugs interessentskabsmøde mandag den 23. marts 2026 kl. 19 i Vartov Konferencecenter Farvergade 27, 1463 København K.

Tilmelding er nødvendig i fht. opstillingen af antal stole og forplejningen. Tilmelding skal ske på [lauget@middelgrunden.dk](mailto:lauget@middelgrunden.dk) **senest den 16. marts 2025**. Husk, at du først er tilmeldt, når du har fået svar tilbage på din mail. Vi beklager den korte svartid.

Indskrivningen starter klokken 18.30, hvor du bliver krydset af på listen over tilmeldte.

Klokken 19.00 byder laugets formand Erik Christiansen velkommen.

## Vartov

Interessentskabsmødet afholdes igen i den store sal i Vartov Konferencecenter.

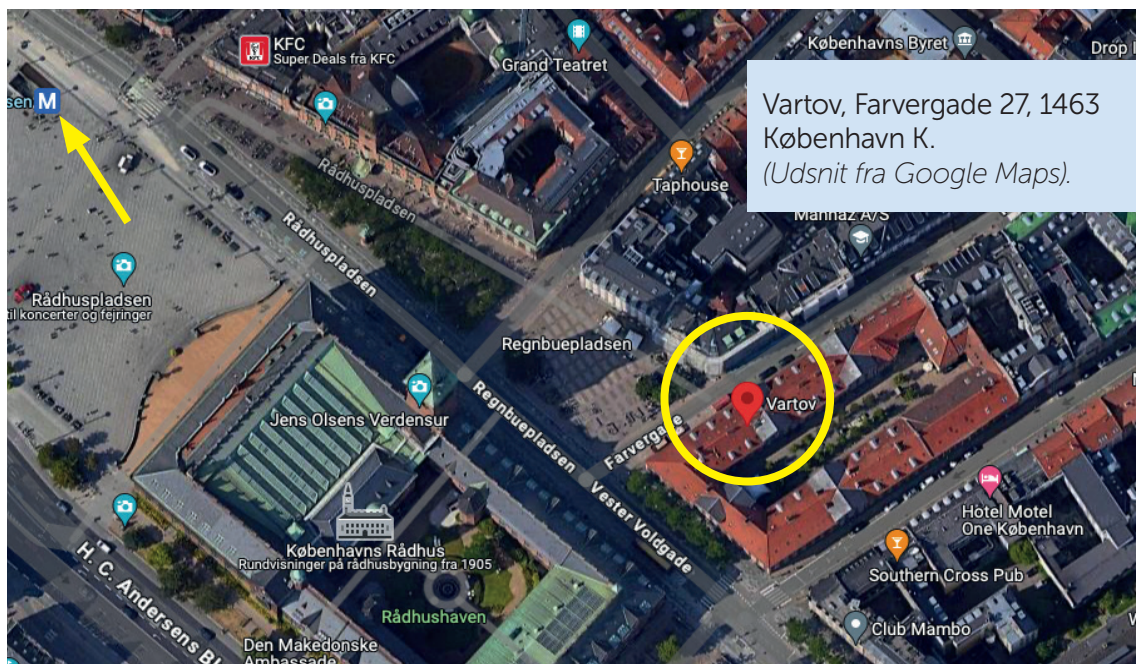
Vartov ligger i Farvergade nr. 27, som genbo til Københavns Rådhus. Den store sal finder du ved at gå ind gennem porten i gården og herefter over til det højre hjørne, hvor opgang H ligger. Der er opsat skilte. Salen ligger på 1. sal til venstre, når du kommer op ad trappen, og der er elevator.

## Transport

Metro Cityringen (gul pil på kortet) stopper ved Rådhuspladsen, og desuden er Københavns Hovedbanegård i gåafstand. Bus nr. 5C går fra Hovedbanegården til Rådhuspladsen, hvorfra der er ganske kort vej at gå.

## Parkering

Der er p-pladser under Industriens Hus på H.C. Andersens Boulevard, langs Vester Voldgade og H.C. Andersens Boulevard. Der er også enkelte pladser i Farvergade, Lavendelstræde og Løngangstræde.



# Dagsorden

---

1. **Valg af dirigent**
2. **Valg af referent og stemmetællere**
3. **Ledelsens beretning for det forløbne år til godkendelse**
4. **Forelæggelse til godkendelse af det reviderede regnskab for 2025**  
med ledelsens indstilling til anvendelse af overskud eller inddækning af tab, samt forelæggelse af budget for det kommende år 2026.
5. **Indkomne forslag**
6. **Valg af ledelse i lige år:**  
Erik Christiansen, Hanne Moltke, Andreas Krog og Ulrik Kohl er på valg og genopstiller.  
  
**Valg af to suppleanter**  
Hans Ove Dyhring og Alfred Christensen er på valg og genopstiller.
7. **Valg af 2 interne revisorer og 1 revisorsuppleant**
8. **Eventuelt**

Der vil som sædvanlig være kaffe, te og kage.

Med venlig hilsen  
Ledelsen

Hvidovre den 26. februar 2026

Årsrapporten og nyhedsbrevet findes kun i digitalt format. Begge dokumenter er tilgængelige på hjemmesiden [www.middelgrunden.dk](http://www.middelgrunden.dk) under 'Årsrapport' og 'nyhedsbrev'.

# Drift og service 2025

AF: LARS BÜLOW JØRGENSEN

## Serviceeftersyn

Servicen udføres af Connected Wind Services, og sejladsen udføres af sejladsfirmaet Fønix. Siden oktober 2025 har Connected Wind Service også udført service på HOFOR's møller, og begge service teams sejler med Fønix.

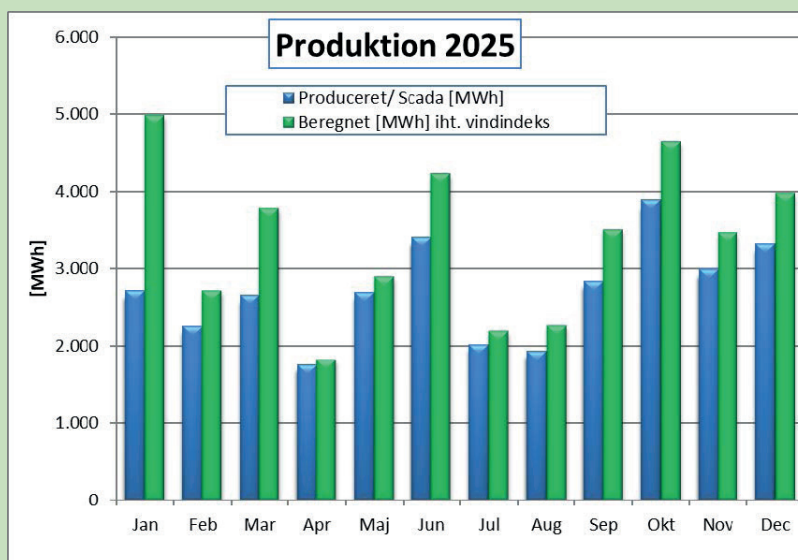
Udsejlingen foregår fra Prøvestenen, som ligger tæt på mølleparken, hvilket betyder at sejladstiden til mølleparken er ca. 15 min. Lageret af reservedele er placeret på Prøvestenen tæt ved udsejlingshavnen. Lauget foretager alle indkøb til lageret. De 2 årlige serviceeftersyn er foretaget. Det årlige check og opdatering af sikkerhedsudstyret og kraner er foretaget.

## Reparationer og levetid

Møllernes designlevetid er 20 år, og de har nu rundet de 25 år. Der er gennemført en grundig analyse af restlevetiden af de strukturelle dele, hvilket vil sige fundament, tårn, maskinramme, hovedaksel, nav og vinger. På baggrund af analysen har Energistyrelsen givet godkendelse til yderligere 25 års driftstid, hvilket vil sige til udgangen af 2050. Analyser af slid og udmattelseskader foregår løbende i takt med, at skaderne opstår. Det forsøges at finde gode måder at reparere dem på, og at undgå at de sker fremover. Sikkerhedsudstyret holdes selvfølgelig altid opdateret, og der foretages skærpet tilsyn med kritiske dele, som krævet af myndighederne. Reparationer udføres som altid, således at der ikke slækkes på sikkerheden.

*Fortsættes på næste side*

## Årets produktion 2025



**Samlet produktion 32.425 MWh.**

Produktion var 80% af budget. Rådighed var 78%.

Vindens energi var 91% af et normalår.

# Drift og service 2025

## Hovedkontakter udskiftet

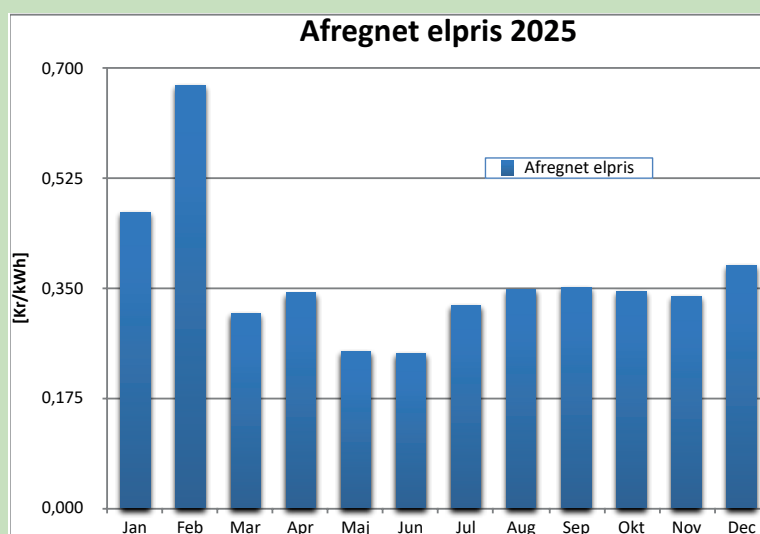
Vi var i 2024 udsat for kortslutningsskader i styretavlen i 4 vindmøller (M17, M18, M14 og M13). Der har ikke været personskader. Møllerne M17 og M18 blev repareret og idriftsat i 2024. De sidste reparationer i M13 og M14 blev foretaget i 2025. For at forhindre flere kortslutningsskader er flere hovedkontakter blevet udskiftet, og de bliver alle eftersat hvert kvartal. Der er desuden monteret røgalarmer og ildslukkere i styretavlen i alle møllerne. Røgalarmerne har flere gange vist deres funktion, og stoppet møllen i tilfælde af røgudvikling fra en dårlig kontakt, som efterfølgende kunne udskiftes.

## Slidskader på krøjekranser

I oktober 2024 opstod en større slidskade på krøjekransen i M11, hvor 26 tænder var brækket eller raspet af. Det bevirkede, at møllen ikke kunne krøje efter vinden, og møllen blev derfor stoppet. Reparationen blev foretaget ved at svejse de manglende tænder op og efterfølgende slibe dem til den rette facon. Dette arbejde blev foretaget med godt resultat af firmaet 3WIS med start i december 2024 og slut i januar 2025.

[Fortsættes på næste side](#)

## El-afregningsprisen 2025



# Drift og service 2025

---

En begyndende skade blev opdaget på krøjekransen i M16, og 3WIS foretog en lignende reparation som i M11. Denne reparation blev dog ikke vellykket, da flere tænder efterfølgende brækkede af, og det blev observeret, at der er revner i mange af de reparerede tænder. Møllen har været stoppet, siden skaden blev observeret, og Force har analyseret årsagen. Årsagen er, at der er udmattelsesskader i bunden af tænderne. Vi har nu startet en anden type reparation, som går ud på at fræse det udmattelsesskadede stål ud og erstatte det med nye tandmoduler.

Til at foretage denne reparation skal der benyttes en CNC fræser. Den skal monteres ud for krøjekransen, og derfor skal der skæres hul i nacelleinddækningen, og monteres en arbejdsplatform ud for arbejdsområdet. Nacelleinddækningen skal desuden stives af så strukturen ikke svækkes, når der skæres et hul. Arbejdet i M16 er i gang.

I januar 2026 blev det observeret at flere tænder på krøjekransen var slidt helt ned på M14, så denne mølle er nu stoppet og afventer reparation. Det forventes at tilsvarende reparationer skal foretages på flere møller, da tænderne på flere krøjekranser er meget slidte.

Der er udviklet en PLC kontrolenhed der reducerer antallet af krøjninger og overvåger tilstanden af krøjegearene, så krøjeaktiveringerne reduceres, og der hurtigere kan reageres, hvis der sker skader på krøjegearene eller krøjekransen. Denne kontrolenhed er nu ved at blive monteret i alle møller.

Vi har et hovedgear, en hovedaksel, et vingeleje og en generator på lager. Disse kan bruges ved eventuelle fremtidige udskiftninger.

## Rådighed

Rådigheden på 78% for år 2025 er ikke tilfredsstillende og skyldes især stop pga. kortslutningsskaderne og skaderne på krøjekransen i M11 og M16 (M16 har været stoppet i mange måneder i 2025). Vi analyserer løbende årsager til fejl og forsøger at finde løsninger der reducerer fejlomfanget og omkostningerne.

Connected Wind Service har et døgnbemandet overvågningscenter, som resetter fejl og genstarter møllerne, hvis det er muligt.

Vindens energiindhold har i år 2025 været 91% af et normalår. Produktionen har været på 32,425 MWh iht. mølleovervågningen hvilket svarer til 80% af det forventede, og er langt fra tilfredsstillende.

# Resultat og budget

	Budget 2025	Resultat 2025	Budget 2026
<b>Indtægter:</b>			
Salg af el	12.250.000	11.909.745	11.550.000
Turistsejlad			100.000
Renter	600.000	638.491	400.000
Diverse	0	693.592	0
<b>Driftsindtægter ialt</b>	<b>12.850.000</b>	<b>13.241.828</b>	<b>12.050.000</b>
<b>Udgifter:</b>			
Mølle-vedligehold	10.000.000	10.587.145	10.000.000
Vedligehold-sejlads	1.600.000	1.806.074	1.800.000
Levetidsforlængelse	2.000.000	2.052.491	2.500.000
Driftsledelse	450.000	554.945	500.000
Elforbrug	120.000	134.284	140.000
Forsikring	85.000	84.163	85.000
Møder og ledelse	40.000	106.220	40.000
Administration	400.000	323.332	365.000
Revision	80.000	82.000	84.000
Kontingenter	60.000	59.403	90.000
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>14.835.000</b>	<b>15.790.057</b>	<b>15.604.000</b>
<b>Resultat</b>	<b>-1.985.000</b>	<b>-2.548.229</b>	<b>-3.554.000</b>
Henlæggelser	-2.000.000	-2.052.491	-2.500.000
Resultat efter henlæggelse	15.000	-495.738	-1.054.000
Resultat pr. andel efter henlæggelser	Kr 0	-12	-26
<b>Udbetaling pr. andel</b>	<b>kr 0</b>	<b>kr 0</b>	<b>kr 0</b>

Årsrapporten og nyhedsbrevet findes kun i digitalt format. Begge dokumenter er tilgængelige på hjemmesiden [www.middelgrunden.dk](http://www.middelgrunden.dk) under 'Årsrapport' og 'nyhedsbrev'.

# Nyt fra ledelsen

AF: DEN SAMLEDE LEDELSE

## Levetidsforlængelsen

I slutningen af juni 2025 modtog vi den længe ventede afgørelse på vores ansøgning om levetidsforlængelse – en ansøgningsrunde der startede for næsten 5 år siden.

Vi har tidligere orienteret om, hvad der er foretaget af undersøgelser i forbindelse med sagsbehandlingen. Det har involveret eksperter, der har vurderet både påvirkning på miljø og vindmøllernes tekniske tilstand. Vurderinger, der nu er godkendt af Energistyrelsen.

Vi har fået en elproduktionstilladelse på 25 år mere end de forgangne 25 år – altså 50 år sammenlagt. Tilladelsen udløber den 31. december 2050. Det er en stor glæde, at vi har fået tilladelsen i hus, og at styrelsen har accepteret de vurderinger af miljø og teknik, som vores rådgivere har undersøgt nøje.

## Flagermus

Et af de ekstra områder, som vi ikke havde set komme i forbindelse med ansøgningen, er styrelsens krav om en undersøgelse af, om der er flagermus omkring vores vindmøller. Det kan måske forekomme mærkværdigt for de fleste, at flagermusadfærd skal undersøges på offshore vindmøller, men vi har undervejs i sagsbehandlingen erfaret, at der er arter af flagermus, der faktisk flyver over større afstande over vandområder. Derfor er vi sammen med HOFOR i gang med en undersøgelse af, om der er flagermus omkring vores vindmøller, og i bekræftende fald hvordan de opfører sig omkring møllerne.

Undersøgelsen gennemføres af rådgivningsvirksomheden Rambøll, og det forventes, at der foreligger en endelig rapport ved udgangen af 2026. Undersøgelsen vil koste os ca. 3/4 mio.kr.

*Fortsættes på næste side*



## Nyt fra ledelsen



Den engelske energiminister på besøg september 2025.

### Økonomi

I forbindelse med styrelsens afsluttende sagsbehandling blev der også lagt ekstra beløb på vores hensættelsesbeløb, der skal finansiere en fremtidig nedtagning af møllerne. I stedet for at henlægge de tidligere udmeldte 30 mio.kr., forlanger styrelsen, at der skal henlægges ca. 35,45 mio.kr. til nedtagning. Hvis alle 20 vindmøller skal nedtages på én gang i et samarbejde mellem HOFOR og laugget, så skal der henlægges 30 mio.kr., men da laugget og HOFOR har ansøgt hver for sig, så har styrelsen vurderet, at nedtagningsomkostningerne skal vurderes for hver part for sig, således at nedtagningsudgifterne skal ses separat i stedet for samlet. Da det er billigere at nedtage alle 20 vindmøller på én gang, så er den samlede nedtagning beregnet til 30 mio.kr. fra hver part, mens den individuelle nedtagning er beregnet til 35,45 mio.kr..

Vi har aftalt med HOFOR, at vi udarbejder en aftale om at gennemføre en samlet nedtagning, som vi vil forelægge styrelsen med henblik på at få nedsat henlæggelsesbeløbet.

### Det videre arbejde

Udover ovennævnte to krav er der ikke overraskelser i styrelsens tilladelse til levetidsforlængelsen.

Vi skal over de næste 18 måneder gennemføre nogle tekniske udbedringer, som er påpeget i den tekniske rapport fra den tekniske rådgiver. Det er forbedringer, som vi allerede er klar over, og som vi har indhentet tilbud på. De vil blive gennemført i en periode frem til medio 2027 som en del af driftsudgifterne.

*Fortsættes på næste side*

## Nyt fra ledelsen



*Brasiliansk TV på Middelgrunden, juni 2025*

### Den fremtidige økonomi

Som det kan konstateres af de seneste årsrapporter, er driften præget af større vedligeholdelses- og reoveringsudgifter som følge af vindmøllernes alder. Det er tydeligt, at der kommer flere og flere reparationer til. Hertil kommer, at styringssystem og IT generelt er af ældre dato, som behøver opdatering, hvis vi skal forbedre både driftsdata på og selve produktionen.

De øgede udgifter sammenholdt med de meget ustabile elpriser på spotmarkedet – set over et år – betyder, at vi har behov for at vurdere alle driftsudgifter minutløst og over en længere årrække. Det handler om økonomisk sikkerhed for alle interessenter.

### Task force

Ledelsen har nedsat en task force til at vurdere forskellige økonomiske scenarier for møllernes fremtidige drift.

Der vil på det kommende I/S-møde blive fremlagt resultater af task forcens arbejde,

men det skal understreges, at det udsendte budget for 2026 er et resultat af de mange granskninger af budgettet.

Da ledelsen har valgt at koncentrere arbejdet omkring driftsudgifterne, har vi valgt at indgå en fastprisaftale med Vindenergi Danmark for hele 2026, så vi har helt styr på elprisen for 2026 uden de sædvanligvis store udsving. I et spotmarked med større udsving på elprisen kommer fokus meget let til at dreje sig om elpris i stedet for den fremtidige drift. Med en fast elpris skal vi ikke løbende vurdere elprisens påvirkninger på indtægtsgrundlaget, sådan som vi ellers har gjort over årene.

Selv om vi i øjeblikket har en pæn likviditet, så vil større reparationer af gear, transformere eller lignende selvklaart medføre store træk på likviditeten – og vi ved ikke præcist, hvornår disse udgifter opstår.

*Fortsættes på næste side*

# Nyt fra ledelsen

---

Derfor skal den fremtidige budgetlægning ikke kun have den daglige drift for øje men også tage hensyn til eventuelle større reparationer. Det gør alt andet lige budgetlægningen uhyre vanskelig, fordi den indeholder en række ubekendte.

Vi arbejder fortsat på at minimere udgifterne på de driftsudgifter, som vi med nogenlunde sikkerhed kan forvente at få over årene f.eks. udgifter til udskiftning af krøjegear.

I ledelsen anlægger vi som bekendt en meget konservativ vinkel på budgetlægningen, men opstår der i fremtiden store udgifter på én gang, som er med til at true laugets økonomi, vil vi gerne have mulighed for at kunne handle straks.

Som det fremgår af ovenstående, er vi på vej ind i en ny 25 års periode med større økonomiske usikkerheder, som vi er nødt til at kunne reagere hurtigt på.

Når dette er nævnt, så er der fortsat al mulig grund til at glæde sig over, at vindmøllerne fortsat snurrer på Middelgrunden.

## Samarbejde på Spar Shipping

Vi har i ledelsen været i god dialog med Spar Shipping, der har ture rundt til københavnske monumenter. Spar Shipping og Middelgrundens Vindmøllelaug har nu planlagt ture, hvor turister og københavnere kan komme ud at sejle rundt om møllerne. Samtidig kan de få historien om verdens første folkeejede havmøllepark, og hvordan den kom i stand. Overskuddet fra turene vil gå til laugets aktiviteter.

Vi har brug for guider til turene, der kommer til at finde sted hen over sommeren – med start i påsken – altså lige om lidt. For at være guide skal man være andelshaver, men man behøver ikke have særligt kendskab til teknik eller møller. Vi udarbejder materiale, man kan anvende på turene, og så kan man supplere med sin egen fortælling om, hvorfor man har købt sine andele. Turene tager to timer, går afsted fra Lautrupskaj i Kalkbrænderihavnen. Guidetjansen bliver honoreret med et mindre honorar. Meld jer gerne til hos Hanne Moltke, Ulrik Kohl eller Erik Christiansen.

# Info fra administrationen

---

## Kontakt til lauget

Middelgrundens Vindmøllelaug I/S har telefontid **hver mandag kl. 10 til 14** på **tlf. 2117 7170**.  
(undtaget ferieperioder)

## Tjek hjemmesiden

Hold meget gerne øje med hjemmesiden, for her finder du en løbende opdatering af, hvor meget strøm møllerne producerer, og seneste nyt om lauget [www.middelgrunden.dk](http://www.middelgrunden.dk).

## Find svaret på dit spørgsmål

Du kan finde svar på de fleste spørgsmål om lauget på hjemmesiden [www.middelgrunden.dk](http://www.middelgrunden.dk) under fanen > andelshaver > spørgsmål og svar. Finder du ikke svaret, er du altid velkommen til at kontakte kontoret.

## Ændrede kontaktinformationer?

Lauget får ikke automatisk besked fra banken eller myndighederne, når du ændrer bankkonto, adresse, telefonnummer eller hvis du får en ny e-mailadresse.

Det er derfor vigtigt, at du giver lauget besked om ændringerne i en e-mail eller i telefonen. Og for en sikkerheds skyld bedes du opgive dit andelshavnummer/din fødselsdato.

## Køb og salg af andele

Vil du sælge eller købe andele, så skal du besøge laugets hjemmeside, finde fanen > andelshaver og > handelsplads. Der er mere information om emnet på hjemmesiden under menupunktet > køb og overdragelse. Her ligger også den overdragelseskontrakt, som skal udfyldes af både sælger og køber.

## Overdragelse

Det koster den nye ejer et administrationsgebyr på 400 kroner for at få overdraget. Det er et gebyr, som er besluttet af generalforsamlingen. Det betyder intet for ejerskabet af andelene, hvis du ikke har det oprindelige andelsbevis. Det er alene registreringen i vindmøllelaugets database, som afgør, hvem der ejer hvilke andele.

## Overdragelse af andele i dødsbo

Ved dødsfald skal andelene også overdrages, selvom de forbliver i familiens eje. Lauget må ikke bare ændre kontonummeret til f.eks. den efterladte ægtefælles konto. Overdragelsen foregår således:

Overdragelseskontrakten udfyldes og indsendes til laugets bogholder sammen med en kopi af skifteretsattesten. Adressen står på kontrakten. Er man bobestyrer, skal der også indsendes fuldmagter fra de øvrige arvinger, før andelene kan overdrages eller evt. sælges på > handelspladsen.

Læs evt. mere om emnet på hjemmesiden [www.middelgrunden.dk](http://www.middelgrunden.dk).

# Middelgrunden

---

