

## Andelsværdi Scenarier.

27-aug-19

Laugets ledelse viser i dette dokument en beregning af værdien af andele i Middelgrundens Vindmøllelaug.

De tre undersøgte scenarier gør hver deres antagelse om hvordan forløbet vil være de kommende få år. Virkeligheden vil ikke følge nogen af de 3 scenarier. Men de udgør alle realistiske udfald på udviklingen. Skat er ignoreret i beregningerne, hvilket er en god tilnærmelse for de 90% af andelshaverne som er på Skematisk Ordning.

### Scenarie 1

Værste Tilfælde.

Intet Nyt Projekt.

Nuværende Projekt betaler i 2021 20 mkr for fjernelse af Fundamenter og Kabler.

Gennemsnitligt afkast i hele projektete levetid: 3,09%

**Andelsværdi i 2021: 0kr.**

### Scenarie 2

Godt Tilfælde.

Nyt Projekt i 2023.

Nyt Projekt overtager Fundamenter og Kabler og forpligtelser til at fjerne disse.

Nyt Projekt betaler i 2023 0 kr.

Gennemsnitligt afkast i hele projektete levetid: 3,96%

**Andelsværdi i 2023: 494 kr.**

### Scenarie 3

Bedste Tilfælde.

Nyt Projekt i 2023.

Nyt Projekt overtager Fundamenter og Kabler og forpligtelser til at fjerne disse.

Nyt projekt betaler i 2023 20 mio.kr.

Gennemsnitligt afkast i hele projektete levetid: 4,63%

**Andelsværdi i 2023: 983 kr.**

## Værste Tilfælde

Intet Nyt Projekt.

Nuværende Projekt betaler i 2021 20 mkr for fjernelse af Fundamenter og Kabler.

År	Andel Værdi	Nedskrivning	Udlodning	Afkast
2001	4.250	319	450	131
2002	3.931	438	560	122
2003	3.493	322	430	108
2004	3.171	362	460	98
2005	2.809	453	540	87
2006	2.356	367	440	73
2007	1.988	299	360	61
2008	1.690	333	385	52
2009	1.357	303	345	42
2010	1.054	312	345	33
2011	742	217	240	23
2012	525	209	225	16
2013	316	125	135	10
2014	191	142	148	6
2015	49	49	50	1
2016	0	0	0	0
2017	0	0	0	0
2018	0	0	0	0
2019	0	0	0	0
2020	0	0	0	0
2021	0			
			<b>Afkastgrad</b>	<b>3,09%</b>

## Godt Tilfælde

Nyt Projekt i 2023.

Nyt Projekt overtager Fundamenter og Kabler og forpligtelser til at fjerne disse.

Nyt Projekt betaler i 2023 0 kr.

År	Andel Værdi	Nedskrivning	Udlodning	Afkast
2001	4.250	282	450	168
2002	3.968	403	560	157
2003	3.565	289	430	141
2004	3.276	330	460	130
2005	2.946	423	540	117
2006	2.523	340	440	100
2007	2.183	274	360	86
2008	1.909	309	385	76
2009	1.600	282	345	63
2010	1.318	293	345	52
2011	1.025	199	240	41
2012	826	192	225	33
2013	633	110	135	25
2014	524	127	148	21
2015	396	34	50	16
2016	362	-14	0	14
2017	376	-15	0	15
2018	391	-15	0	15
2019	407	-16	0	16
2020	423	-17	0	17
2021	440	-17	0	17
2022	457	-18	0	18
2023	475	475	494	19
2024	0			
			<b>Afkastgrad</b>	<b>3,96%</b>

## Bedste Tilfælde

Nyt Projekt i 2023.

Nyt Projekt overtager Fundamenter og Kabler og forpligtelser til at fjerne disse.

Nyt projekt betaler i 2023 20 mio.kr.

År	Andel Værdi	Nedskrivning	Udlodning	Afkast
2001	4.250	253	450	197
2002	3.997	375	560	185
2003	3.622	262	430	168
2004	3.360	304	460	156
2005	3.055	399	540	141
2006	2.657	317	440	123
2007	2.340	252	360	108
2008	2.088	288	385	97
2009	1.800	262	345	83
2010	1.538	274	345	71
2011	1.264	181	240	59
2012	1.083	175	225	50
2013	908	93	135	42
2014	815	110	148	38
2015	705	17	50	33
2016	688	-32	0	32
2017	719	-33	0	33
2018	753	-35	0	35
2019	788	-36	0	36
2020	824	-38	0	38
2021	862	-40	0	40
2022	902	-42	0	42
2023	944	944	988	44
2024	0			
			<b>Afkastgrad</b>	<b>4,63%</b>